



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета от 25.10.2016 № 37
«Об утверждении Генерального плана и
Правил землепользования и застройки
Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протокол публичных слушаний от2018, заключение по результатам публичных слушаний от, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района изменения согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Н.В.Золотников
« ____ » _____ 2018г

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Ю.А.Лазарев
« ____ » _____ 2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Муниципального Совета ЯМР
от №

Изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского
сельского поселения Ярославского муниципального района

1. В статью 27 «Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков» дополнить строкой «Жилые зоны Ж1, Ж2, Ж3»

| Вид разрешенного использования с целью размещения объектов указанного назначения | Минимальный размер участка, кв.м. | Максимальный размер участка, кв.м. |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| Жилые зоны Ж1, Ж2, Ж3 | | |
| - ведение личного подсобного хозяйства; | 400 | 3000 |

2. Дополнить статьей 73.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной зоны объекта культурного наследия».

«В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Положение статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика». **(Федеральный закон от 05.04.2016 N 95-ФЗ).**

3. Дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы» градостроительные регламенты жилых зон Ж-1, Ж-2, Ж-3.

4. Карту градостроительного зонирования территории Щедрино, Лучинское, Телегино, Нагорный признать утратившей силу.

5. Утвердить карту градостроительного зонирования территории п. Щедрино, п. Нагорный, д. Телегино.

6. Дополнить картой градостроительного зонирования территории с. Лучинское.



Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

Карта градостроительного зонирования территории с. Лучинское

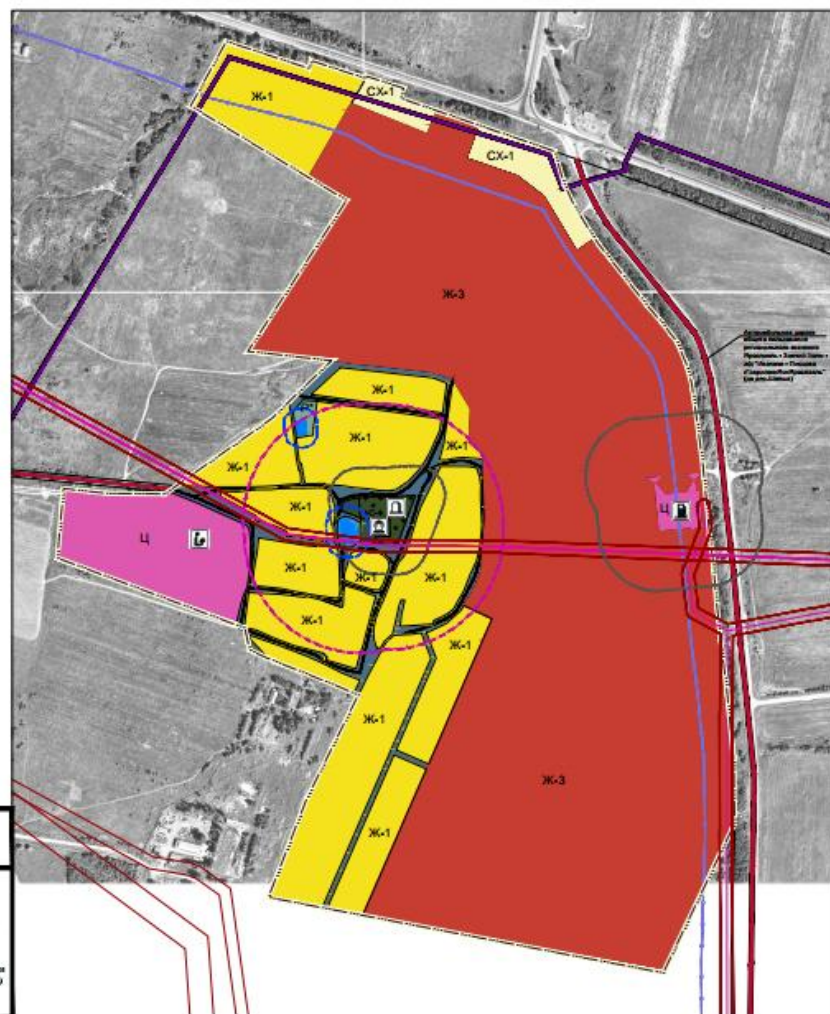


Церковь Иоакима и Анны
в с. Лучинское
1736 г.



Объект культурного
наследия

| Наименование | Категория историко-культурного наследия | Статус памятника |
|--|---|---|
| Церковь Иоакима и Анны, 1736г., с. Лучинское | Объект культурного наследия федерального значения | Решение Ярославского от 24.01.89 № 43; постановление Г.И.И. Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Охранный зона ЛЭП
- Водный объект
- Береговая полоса водного объекта
- Придорожная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, объектов и иных сооружений
- Защитная зона объекта культурного наследия

Линейные объекты:

- Газопровод распределительный высокого давления
- Линия электропередачи 10 кВ
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Поселковая дорога

Функциональные зоны:

- Ж-1 - Зоны индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 - Зоны среднеэтажной жилой застройки (не выше 5-ти этажей)
- Ц - Общественно-деловые зоны
- ТР-1 - Зоны транспортной инфраструктуры
- Р* - Зоны рекреационного назначения
- СХ-1 - Зоны сельскохозяйственного назначения
- С-1 - Зоны кладбищ

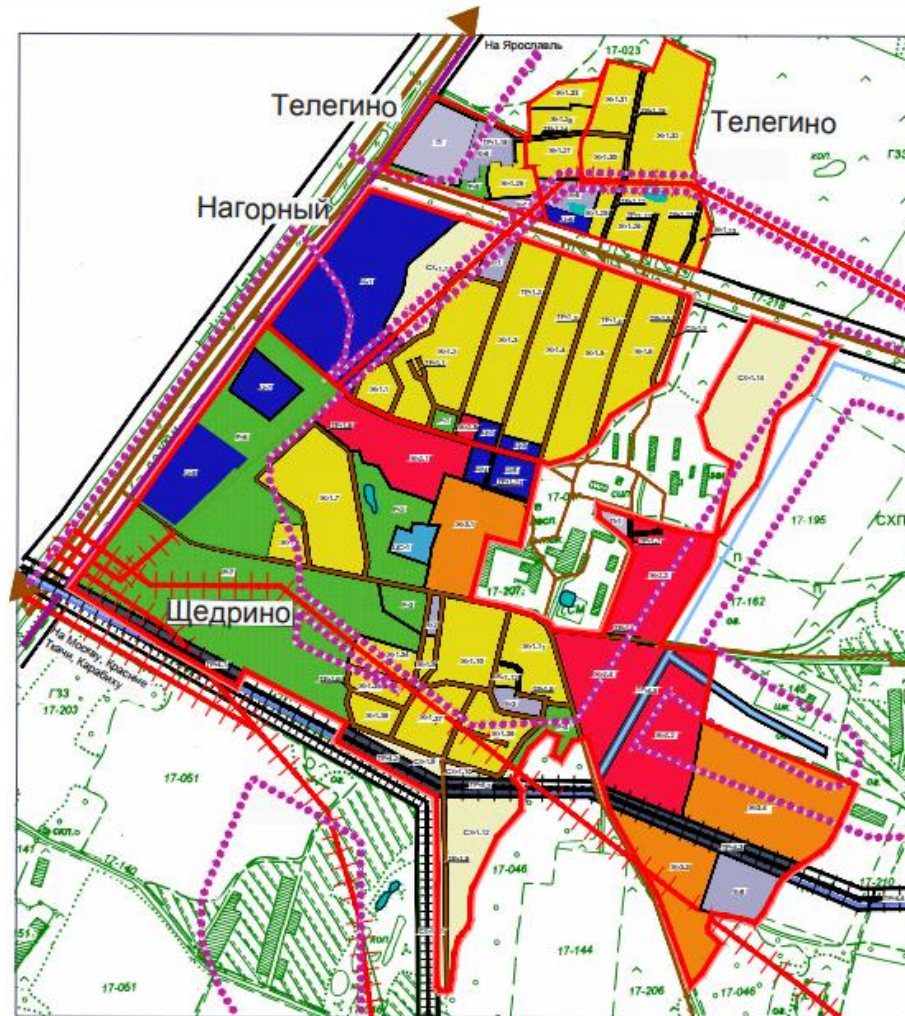
Существующие объекты местного значения:

- Общеобразовательная организация
- Станция автозаправочная
- Объект культурного наследия
- Кладбище

| | | | |
|---|---------|---------------------------|------|
| Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области | | | |
| Карта градостроительного зонирования с. Лучинское | масштаб | лист | лист |
| | 1:5000 | 1 | |
| Карта М 1:5 000 | | Администрация ЯМР 2018 | |
| Архитектор А.Н. Сидорова | | Формат А2 | |



**Правила землепользования и застройки
Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области**
Карта градостроительного зонирования территории пос. Щедрино, пос. Нагорный,
дер. Телегино



- Границы**
- Границы населенных пунктов
 - Границы территориальных зон внутри границ населенных пунктов
 - Границы санитарно-защитных зон
- Виды территориальных зон**
- Ж - Жилая зона
 - ЖН1 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖН2 - Зона индивидуальной массовой жилой застройки
 - ЖН3 - Зона приусадебной жилой застройки
 - ОЗСЗ - Общественно-деловая зона
 - ОЗ - Зона деловых, общественных и коммерческих зон
 - ОЗС - Спортивные, оздоровительные и детские зоны
 - ОЗВРП - Производственные и коммунальные зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктуры
 - П - Производственная зона
 - К - Коммунальная зона
 - ТМ1 - Зона автомобильного транспорта
 - ТМ2 - Зона грузового транспорта
 - СЗ - Зона сельскохозяйственного назначения
 - СЗН - Зона сельскохозяйственного назначения
 - СЗН1 - Зона, предназначенная для коллективного садоводства, огородничества, дачного строительства и др.
 - Т - Зона рекреационного назначения
 - НТ - Резервная территория
- Линейные инженерные сооружения**
- Магистральные нефтепроводы
 - Магистральные газопроводы
 - Магистральные водопроводы
 - Линии электропередачи (напряжением 35 кВ и выше)
 - Улично-дорожная сеть и земельные участки
 - Каналы связи ТУ и ОДН "Телекоммуникации"

| | | |
|--|----------------------|------|
| Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области | | |
| Карта градостроительного зонирования территории пос. Щедрино, пос. Нагорный, д. Телегино | Лист | 5 |
| Карта: М 1:5 000 | Администрация ЯРП ЯО | 2018 |
| Архив | Администрация | |

Пояснительная записка

С инициативой о разработке проекта изменений Правила землепользования и застройки поселений ЯМР, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия) изменений градостроительного законодательства.

Основание для разработки - в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, постановление Администрации ЯМР от 27.02.2018 № 593 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР и Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР».

В соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 11.04.2018 № 926 «О проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки Карабихского, Курбского сельских поселений ЯМР», состоялись публичные слушания. Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 12.04.2018 № 14. Заключение по результатам публичных слушаний от ...05.2018 опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 22.04.2017 № 24.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в силу вступил ряд обязательных требований к внесению изменений в правила землепользования и застройки. В частности обязательность установления защитных зон объектов культурного наследия.

Проект решения подготовлен на основании решений градостроительной комиссии ЯМР, протокола публичных слушаний от 24.05.2018, заключения по результатам публичных слушаний от 25.05.2018 и не влечет за собой увеличения расходов бюджетных средств района и поселений.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР

А.А. Семенова